



# Innenstadtdialog 6. Dialogforum | 09.11.22

# Veranstaltungsablauf

- |       |   |
|-------|---|
| TOP 1 | Begrüßung und Einführung: Zwei Jahre Innenstadtdialog   |
| TOP 2 | Privates Engagement: Beiträge zur Innenstadtentwicklung <ul style="list-style-type: none"><li>○ Investitionen im Kultviertel – Das 381. Frau Hinz, Öffentliche Versicherungen Braunschweig</li><li>○ Justamente – Kunst im Leerstand. Frau Pester, Allgemeiner Konsumverein e.V.</li><li>○ Squat – Solidarisches Quartier stärkt Teilhabe. Herr Frank und Frau Andres, Flüchtlingshilfe Refugium e.V.</li></ul> |
| TOP 3 | Aktuelle Informationen zu den niedersächsischen Förderprogrammen  |
| TOP 4 | Bericht zu Projekten für die Stärkung der Innenstadt aus den Dezernaten   |
| TOP 5 | Austausch und Diskussion zu den vorgestellten Projekten   |
| TOP 6 | Zusammenfassung, Ausblick und Abschluss   |



## Begrüßung und Einführung: Zwei Jahre Innenstadtdialog Oberbürgermeister Dr. Thorsten Kornblum



## Privates Engagement: Beiträge zur Innenstadtentwicklung

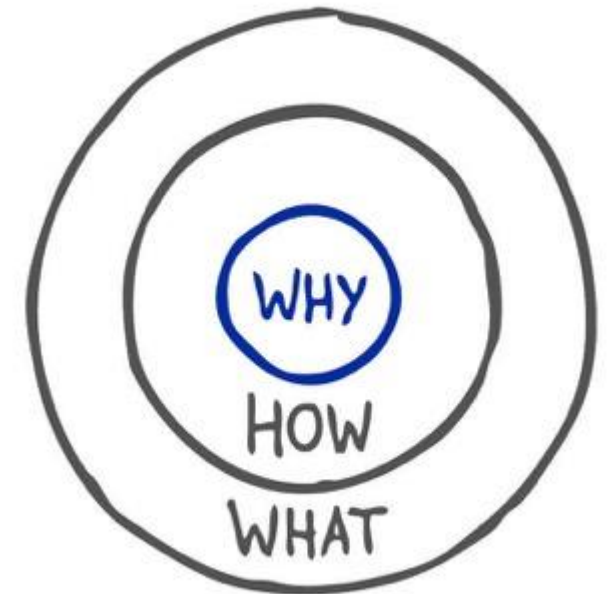


# 381 der Öffentlichen Versicherung Braunschweig

09. November 2022 | 6. Dialogforum Innenstadt

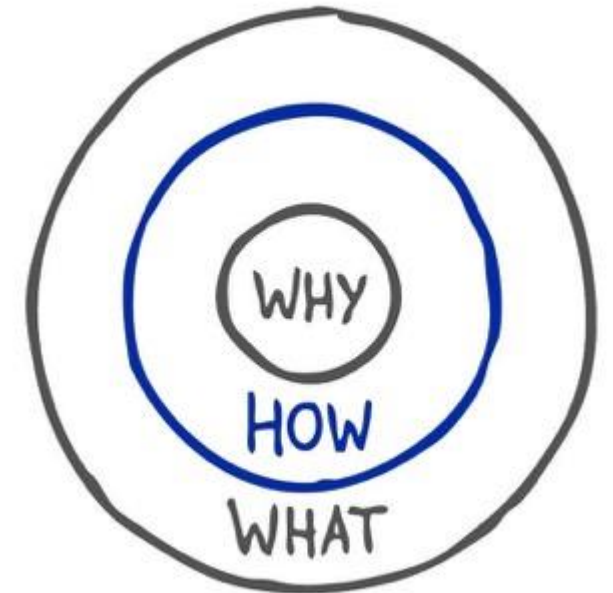
**Der Name 381, wie die Braunschweiger:innen sicherlich schon vermuten, verdeutlicht mit den Postleitzahlziffern den heimatlichen Aspekt. Aber was steckt noch dahinter?**

- Ziel war es, einen dauerhaften und in der Region einzigartigen Gemeinschaftsort für die Stadtgesellschaft mitten im Kultviertel zu schaffen.
- Der neue Ort, eine Art modernes „Dorfgemeinschaftshaus“, soll die Menschen durch Erlebnisse begeistern. Damit soll eine Plattform für kleine bis mittelgroße Events in bester Lage am Friedrich-Wilhelm-Platz entstehen.
- Insbesondere für die Generation von morgen möchte das 381, im Herzen des Kultviertels, eine neue Heimat bieten.



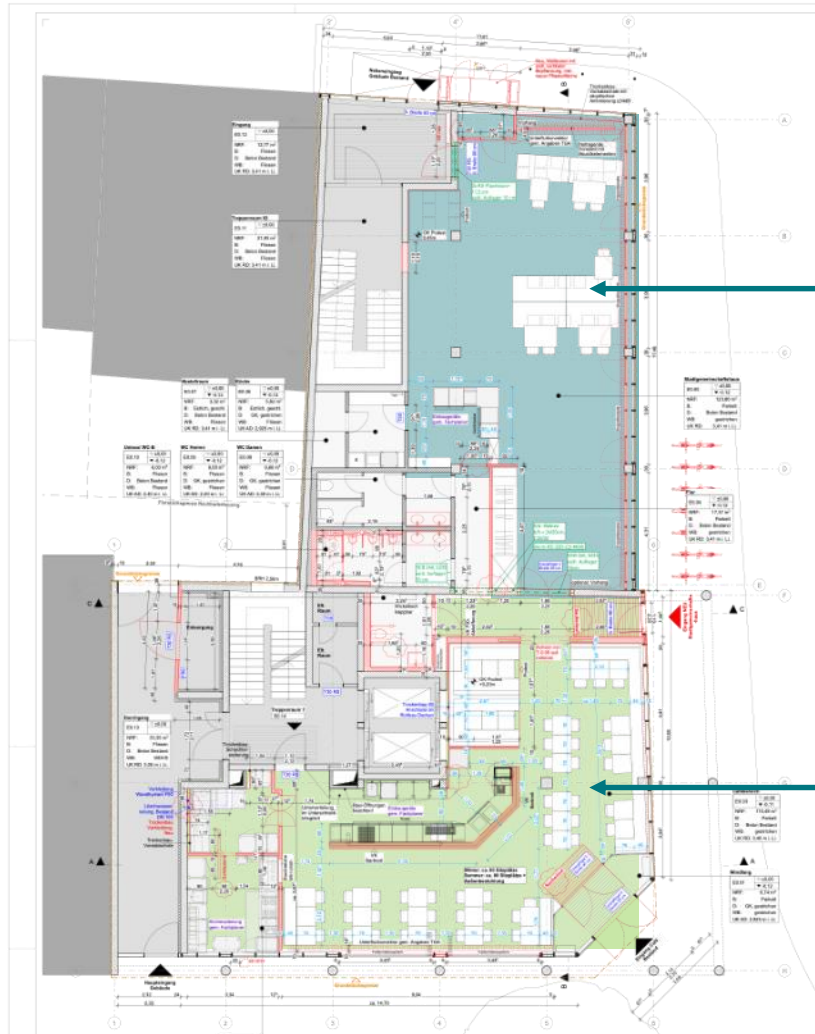
## Wie ist das 381 ausgerichtet?

- Das 381 ist ein modularer Veranstaltungsraum, der für unterschiedlichste Konzepte genutzt werden kann.
- Gruppen von bis zu 80 Personen können die rund 120 Quadratmeter mit modernster Eventtechnik und einem flexiblen Raumkonzept so nutzen, wie sie es für ihre Ideen und Events brauchen.
- Das 381 ist ein Gemeinschaftsort mitten im Kultviertel, wo regelmäßig wechselnde Eventformate stattfinden. Hier können in Form eines Reallabors Formate ausprobiert werden und neue Communities entstehen.
- Im Vordergrund steht bewusst ein alltägliches Interesse der Zielgruppe, kein Versicherungserlebnis.

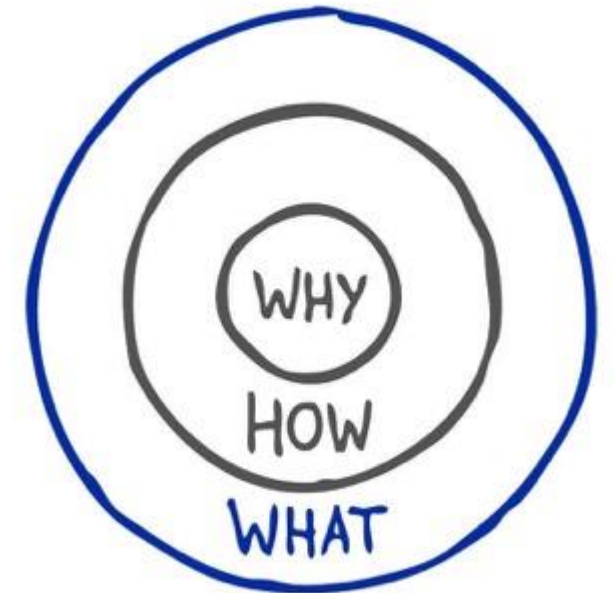


**Der neue Ort soll durch Erlebnisse begeistern.**

## Woraus besteht das Konzept der Öffentlichen?



Der **381** ist ein Event Space und eine Plattform für die Zielgruppe. Er fördert Kooperationen und Kommunikation, gibt Raum zum Ausprobieren und trägt zur Gemeinschaft bei.



Die Innen- und Außengastronomie **MASU 381** ist das niedrigschwellige Entrée und Schaufenster des 381 für junge Menschen aus dem Kiez, der Stadt Braunschweig und der Region.



MASU 381 ist eine Szenerestaurant mit pan-asiatischer Küche als niedrighschwelliges Entrée in das 381.

- Von Anfang an von der Öffentlichen Versicherung mitgedacht waren die Synergien zwischen Community Space und Restaurant.
- Betrieben wird das MASU381 von den erfahrenen und erfolgreichen Gastronomen Strauß, Clausen und Borgmann aus der regionalen Szene.
- Charakteristisch für das MASU 381 ist ein gewisser Wohlfühlfaktor im „industrial style“.





## Der 381 ist ein multifunktionaler Veranstaltungsraum im Herzen von Braunschweig.

- Im 381 sind kleinere Konzertveranstaltungen (z.B. Singer/Songwriter) oder Tanzveranstaltungen mit DJ möglich. Das 381 verfügt über eigene Medientechnik und eine fest installierte Tonanlage.
- Der 381 kann von Privatpersonen, Vereinen, Institutionen etc. für verschiedene Zwecke angemietet werden. Hierbei liegt jedoch der Fokus auf kulturellen und im wesentlichen öffentlichen Veranstaltungen, die offen für die Community sind.
- Die Öffentliche richtet im 381 auch eigene zielgruppengerechte öffentliche Veranstaltungen aus, z.B. Lesungen, Talk Events, Parties oder Konzerte.



# Veranstaltungsformate des 381

Party Events



Talk Events



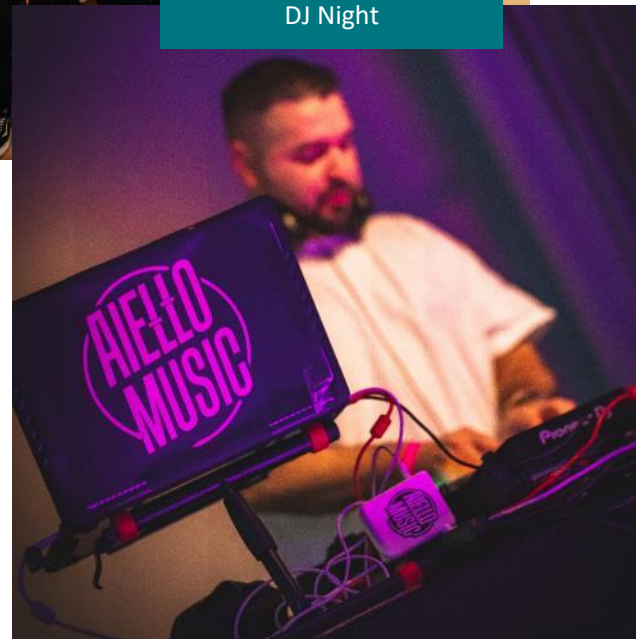
Flohmarkt



Sport Event



DJ Night



Community Events



# Veranstaltungsprogramm November

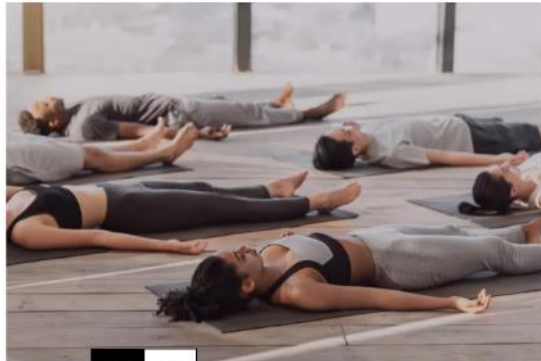
YinYang-Yoga mit Celine



04 11

18 00–19 00

Meditation "Stress Release"



04 11

19 15–20 00

Kakaozeremonie



06 11

12 00–15 00

Herzenspost | How to...



10 11

18 00–21 00

Content is queen | How to...



13 11

12 00–16 00

381 x GRAFE



18 11

IF A BIRD | Live in Concert



26 11

20 00–22 00

Danke für Ihre Aufmerksamkeit.

Folgen Sie uns auf  
Instagram



@381.de

[www.381.de](http://www.381.de)





**JUSTAMENTE**

# **Kunst passiert**

Das war das Kunstfest für Braunschweig

---

9. bis 11. September 2022

- Frau Pester-Homann
- Allgemeiner Konsumverein e.V.





# Kontakt

Anschrift: Allgemeiner Konsumverein e.V.  
Hinter Liebfrauen 2  
38100 Braunschweig

E-Mail: [hier@justamente.de](mailto:hier@justamente.de)

Tel.: 0531 48117070

Website: <https://www.justamente.de/>  
[www.konsumverein.de](http://www.konsumverein.de)



**JUSTAMENTE**

# SQUAT

# Quartiersgebiet: Innenstadt



Niedrigschwelliger Begegnungsort

SQUAT



Community Lab

SQUAT



Stadtteilarbeit

SQUAT

# Gemeinsam einen Ort für Begegnungen schaffen



# Wo wir jetzt stehen...

Feste Öffnungszeiten  
für niedrigschwellige  
Migrations- und  
Sozialberatung

Offene Sprachtreffs  
Arabisch&Deutsch  
(auch nur für Frauen,  
mit Kinderbetreuung)

Nutzung des Raumes  
für Gruppentreffen:  
Seebrücke/foodsharing  
& Infoveranstaltungen

Foodsharing-Verteiler  
FreiFunk-Free Wlan  
Veranstaltungsreihe:  
z.B. Koch-, Spieleabend

Feste Treffen für  
Ehrenamtliche, die das  
Projekt aktiv  
mitgestalten

Stadtteilprojekte in  
Kooperation mit der  
HBK, Ostfalia, TU  
#Reallabor

# Abgeschlossene Projekte



**KLEIDER UND TAUSCHBASAR**

01.10.2022  
14-18 Uhr

Kleidertausch für Frauen

Ihr könnt mitbringen:  
*Kleidung von Kindern und Erwachsenen  
Kinderspielzeug und Ausstattung*

Falls ihr am 1.10. keine Zeit habt, könnt ihr  
**Mo/Mi 11-14 Uhr und Do 17-20 Uhr**  
eure Sachen abgeben

 Du bist herzlich eingeladen kostenlos  
mit Futter Teresa zu speisen!

 **REFUGIUM**  
Flüchtlingshilfe e.V.

 solidarischesquartier  Steinweg 5, 38100 Braunschweig



**INFOVERANSTALTUNG  
STEIGENDE  
ENERGIEKOSTEN**

**Tipps zum Energiesparen  
Expert:in vom Jobcenter  
Offene Fragerunde**

**05.10.2022  
17 Uhr  
Steinweg 5  
(Hinterhof)**

 **REFUGIUM**  
Flüchtlingshilfe e.V.



**TULPENZEIT**  
IN SOLIDARITÄT MIT  
MENSCHEN AUS  
AFGHANISTAN

**TULIP PICKUP +  
GEDICHTE & GESANG**

**Samstag 9.4  
14:00 - 18:00  
@REALLABOR HAGENMARKT**

Geleitet durch:

Wir danken dem Bereich des Innereichen Bundesstaats

# Kontakt



Karina Andres

Hauptamtliche Projektkoordinatorin SQUAT

Steinweg 5, 38100 BS - Hinterhof

Tel. (0531) 240 98 00

[karina.andres@refugium-bs.de](mailto:karina.andres@refugium-bs.de)



Marco Frank

Geschäftsführung

REFUGIUM Flüchtlingshilfe e.V.

Steinweg 5, 38100 BS

Tel. (0531) 240 98 00

[marco.frank@refugium-bs.de](mailto:marco.frank@refugium-bs.de)



# Aktuelle Informationen zu den niedersächsischen Förderprogrammen: Wirtschaftsdezernent Gerold Leppa



# Förderprogramme – Status Quo

Sofortprogramm  
„Perspektive  
Innenstadt!“

Okt. 2021 - Mär. 2023

„Resiliente  
Innenstädte“

Apr. 2022 - 2027

# Förderprogramme – Status Quo „Perspektive Innenstadt!“

## Sofortprogramm „Perspektive Innenstadt!“

Okt. 2021 - Mär. 2023

- ✓ Eingereichte Projektanträge: insgesamt 20
  - ✓ 18 Anträge der Verwaltung
  - ✓ 2 Antrag der Braunschweig Art gGmbH
- ✓ Projektvolumen gesamt: ~ 1,64 Mio. Euro
- ✓ Beantragtes Förderbudget: ~ 1,5 Mio. Euro
- ✓ Reserviertes Förderbudget: 1,9 Mio. Euro
  
- ✓ 11 Projekte positiv beschieden, Rest offen

# Förderprogramm „Perspektive Innenstadt!“



## Förderprogramme – Status Quo

- ✓ Beim Land reserviertes Fördervolumen: 4,2 Mio. € (6,3 Mio. € Eigenanteil)
- ✓ Kick-Off Steuerungsgruppe ist erfolgt.
- ✓ Stadtverwaltung hat Projekte für Umsetzung identifiziert.

„Resiliente  
Innenstädte“

Apr. 2022 - 2027

# Förderprogramm „Resiliente Innenstädte“





**Braunschweig**  
Zukunft



**CIMA.**

Berlin Forchheim Hannover Köln  
Leipzig Lübeck München Ried (A)  
Frankfurt a. M. Stuttgart

**Strategisches Rahmenkonzept  
für die Braunschweiger  
Innenstadt**

CIMA Beratung + Management GmbH  
Berliner Allee 12 30175 Hannover  
T 0511-220079-50  
F 0511-220079-99  
www.cima.de

Im Rahmen des Programms *Resiliente Innenstädte* und der Förderung durch das Operationelle Multifondsprogramm EFRE/ESF+ für die Förderperiode 2021 bis 2027 Niedersachsen

- Stadtentwicklung
- Marketing
- Regionalwirtschaft
- Einzelhandel
- Wirtschaftsförderung
- Citymanagement
- Immobilien
- Verkehr und Mobilität
- Organisationsberatung
- Kultur
- Tourismus

Hannover, Juni 2022



EUROPÄISCHE UNION  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung

Als Teil der Reaktion  
der EU auf die  
Covid-19-Pandemie  
finanziert



EUROPA FÜR  
NIEDERSACHSEN



# Projekte aus dem Baudezernat Stadtbaurat Heinz-Georg Leuer

## Themen:

### Aktuell umgesetzte bzw. laufende Projekte mit Innenstadtrelevanz:

- Haltestelle Altstadtmarkt
- Zusätzliche Sitzbänke
- Wettbewerb Hagenmarkt
- Okersitzstufen im Bereich des Friedrich-Wilhelm-Platzes

### Aktuelle Überlegungen zu einem Mobilitätskonzept Innenstadt

- Magniviertel in Bewegung – neue Ansätze einer Quartiersentwicklung
- Bohlweg
- Südliche Innenstadt

# Aktuell laufende bzw. bereits umgesetzte Projekte: Haltestelle Altstadtmarkt

Ziele : Verbesserung der Erreichbarkeit der  
Innenstadt, Abbau von Barrieren und Verbesserung  
Komfort ÖPNV

Im Ergebnis ist eine  
gute Integration der  
Überdachungen, der  
Sehbehindertenleitstreifen  
und der Haltestellen-  
infrastruktur in den  
sensiblen Platzraum  
gelingen.



Neue Haltestellenüberdachungen am Altstadtmarkt



# Aktuell laufende bzw. bereits umgesetzte Projekte: Zusätzliche Sitzbänke

Ziel : Verbesserung der Aufenthaltsqualität  
in der Innenstadt

Im Rahmen des Förderprojektes Perspektive  
Innenstadt werden zur nächsten Sommersaison  
an 6 Standorten weitere 12 Sitzbänke aufge-  
stellt. Im Regelfall mit Sitz- und Rückenlehnen.



Aktuell: Neue Sitzbänke um den Kohlmarktbrunnen

## Aktuell laufende bzw. bereits umgesetzte Projekte: Wettbewerb Hagenmarkt

Ziele : Verbesserung der Aufenthaltsqualität und der Angebotsvielfalt in der Innenstadt, Aufwertung zentraler öffentlicher Räume, Verbesserung der mikroklimatischen Situation

Der Freiraumwettbewerb zur Umgestaltung des Hagenmarktes ist mit einem einstimmigen Votum des Preisgerichts für den Beitrag des Berliner Büros capattistaubach abgeschlossen worden.

Der Entwurf verspricht eine neue Qualität in gestalterischer, funktionaler und nicht zuletzt mikroklimatischer Hinsicht. In ihm sind bereits viele Anregungen z.B. zum Thema Wasserhaushalt und Bewässerung enthalten.

Der politische Grundsatzbeschluss, damit der Entwurf zur Grundlage des weiteren Vorgehens werden kann, soll aktuell (Nov. 2022) erfolgen.



# Neue Projekte in der Innenstadt Sachstand: Okersitzstufen im Bereich des Friedrich-Wilhelm-Platzes

Ziele : Verbesserung der Aufenthaltsqualität und der Angebotsvielfalt in der Innenstadt, Erlebnismöglichkeit Wasser in der Stadt

Erste Entwurfsideen des Freiraumbüros nsp aus Hannover liegen vor.



Schnitt



Potenzieller Standort



Entwurfsidee nsp Hannover, Lageplan

# Neue Projekte in der Innenstadt Sachstand: Okerstufen im Bereich des Friedrich-Wilhelm-Platzes

Sachstand: Eine grundsätzliche Förderfähigkeit des Projektes im Rahmen des Förderprogramms Perspektive Innenstadt (Laufzeit 03/2023) wurde der Stadt bestätigt.

Im Rahmen dieses Förderprojektes ist das Büro nsp aus Hannover beauftragt worden, Entwurfsideen zu eine Realisierung von Sitzstufen an der Oker in diesem Bereich zu erarbeiten.

Zusätzliche Gutachten zu statischen Eingriffen und wasserhydraulischen Maßnahmen sind erforderlich.

Weiteres Verfahren: Erarbeitung und Vorlage eines umsetzbaren Entwurfes im 1. Halbjahr 2023, dann auch Öffentlichkeitsbeteiligung und Einbeziehung der Gremien

Weiterführende Idee:  
Förderprogramm Resiliente Innenstädte  
(Laufzeit bis 2027) für eine Umsetzung nutzen



Referenzfotos Sitzstufen am Wasser

# Mobilitätskonzept Innenstadt - Prüfauftrag im Rahmen des Mobilitätsentwicklungsplan



Klimawandel, steigende Rohstoffpreise und technische Innovationen stellen Mobilitätsgewohnheiten auf den Prüfstand

Es ist ein am Menschen orientiertes stadtvträgliches Weiterentwickeln der Mobilität notwendig

Zielperspektive sind autoarme Quartiere, die ihre Erreichbarkeit wahren und gleichzeitig attraktiver und lebenswerter werden

Folgende Projekte werden in 2023 verfolgt:

- I. Quartiersentwicklung Magniviertel – integriertes Erschließungs- und Verkehrskonzept
- II. Innenstadt – Vermeidung/Reduzierung von Durchgangsverkehr
  - Bohlweg
  - Südliche Innenstadt



# Sachstand Quartiersentwicklung Magniviertel – integriertes Erschließungs- und Verkehrskonzept

Erschließungs- und Verkehrskonzept wird mit städtebaulichen und grünplanerischen Überlegungen zusammen (integriert) betrachtet und entwickelt.

## Projektziele:

- Schaffung von Potenzialflächen durch Reduzierung des fließenden und ruhenden Pkw-Verkehrs
- Verbesserung des Fußverkehrs, der Barrierefreiheit und der Aufenthaltsqualität

## Weiteres Verfahren:

- Ende 2022: Mitteilung zu den Ergebnissen der Quartiersbeteiligung
- 1. Quartal 2023: erste experimentelle Maßnahmen im Quartier
- 2. Quartal 2023: Veröffentlichung eines Entwurfs zum „integrierten Erschließungs- und Verkehrskonzept“
- 3. Quartal 2023: Ausformulierung von Maßnahmen und jeweils Prüfung der Finanzierung und Förderung

16.-17. September 2022 Autofreier Ölschlägern



17. September 2022 Beteiligung



# Mobilitätskonzept Innenstadt – Vermeidung von Durchgangsverkehren

Der Mobilitätsentwicklungsplan (MEP, Fertigstellung Ende 2023) wird die Effizienz autofreier Quartiere betrachten

Die Fußgängerzone stellt bereits einen autoarmen Verkehrsraum dar und setzt damit ein positives Zeichen für den Fußverkehr

Perspektivisches Ziel ist die autoarme Innenstadt mit einzelnen autofreien Zonen; die Erreichbarkeit für alle auch für den Lieferverkehr muss dabei gewahrt bleiben

## Mögliche Maßnahmen u.a.:

- Stärkung ÖPNV, Radverkehr, fußläufigen Verkehr, Sharing- und Verleihangebote
- Reduzierung des Durchgangsverkehrs bei Sicherstellung der verkehrsmittelübergreifenden Erreichbarkeit der Innenstadt
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität im Bereich der gewonnenen Flächenpotenziale



# Mobilitätskonzept Innenstadt – Vermeidung von Durchgangsverkehren

Anhand eines Verkehrsmodells wird 2023 geprüft, wie sich Verkehre verlagern, wenn Verkehrsverläufe in der Innenstadt verändert werden. Untersuchungsszenarien:

## Bohlweg (Höhe Schlossplatz):

- Reduzierung der Fahrstreifen / Sperrung vom Autoverkehr
- Erweiterte Fußgängerzone als Shared Space
- Radverkehr bekommt eine eigene Infrastruktur, ÖPNV und Lieferverkehre werden weiter ermöglicht

## Südliche Innenstadt (Kalen- Bruchtorwall) :

- Konzentration des Autoverkehrs
- Im Norden verbleibt eine wichtige ÖPNV- und Radverbindung
- Reintegration des Straßenraums in den Verlauf der Wallringpromenaden

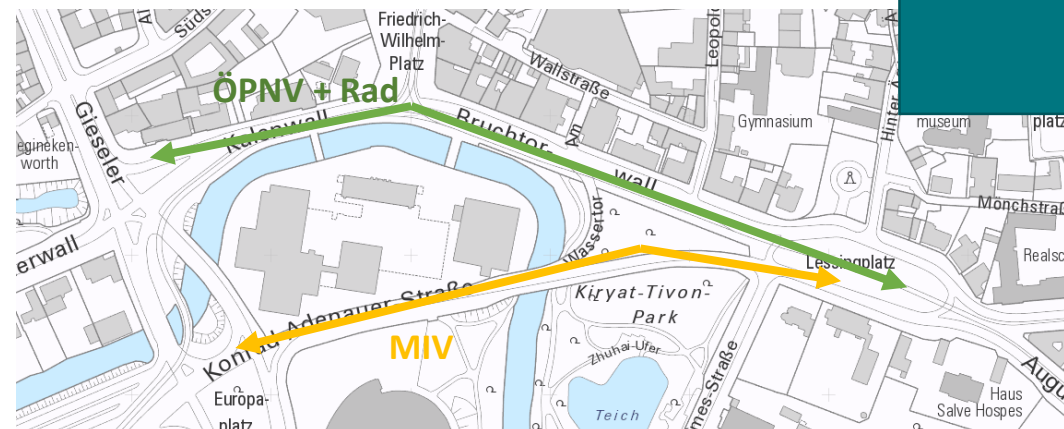


Quelle: [www.ansichtskarten-center.de](http://www.ansichtskarten-center.de)



Quelle: [www.onlinestreet.de](http://www.onlinestreet.de)

2035+ ?







**Konzeptentwicklung Kultur.Raum.Zentrale Innenstadt**  
**Fachbereich Kultur und Wissenschaft**  
**Dr. Ulf Hilger**

# Konzeptentwicklung Kultur.Raum.Zentrale Innenstadt



## Rahmenprojekt R 14 des ISEK

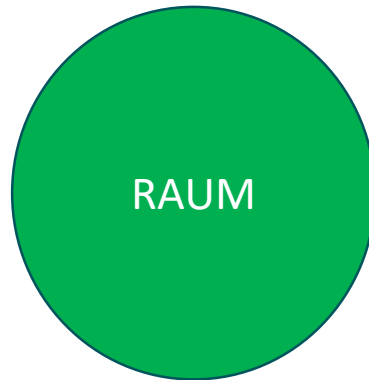
„Das Herzstück der zukunftsorientierten Kulturförderung ist die Gründung einer Kulturraumzentrale.“



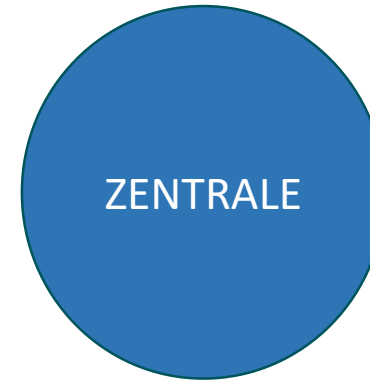
# Konzeptentwicklung Kultur.Raum.Zentrale Innenstadt



**Ein Ort für  
KünstlerInnen,  
Kulturschaffende  
& für alle  
kulturinteressierte  
BürgerInnen**



**ein zentral  
gelegener,  
attraktiver Ort in  
der Innenstadt, gut  
erreichbar für alle  
BürgerInnen**



**zentraler ganzheitlicher  
Ansprechpartner mit einem  
breiten Aufgabenspektrum  
von der Raumvermittlung bis  
zur Förderberatung**

# Konzeptentwicklung Kultur.Raum.Zentrale Innenstadt



## Grundansatz:

**öffentliche Sichtbarmachung und projektgetragene Vermittlung von Kunst, Kultur und Wissenschaft mitsamt ihren Akteuren auf Projektbasis**

## Aufgaben:

- **Bestandsaufnahme von Potenzial- und Möglichkeitsräumen**
- **Vermittlung von Räumen und Orten an Kulturschaffende**
- **Bedarfsermittlung an Veranstaltungs- und Ausstellungsräumlichkeiten**
- **Servicestelle für Beratung und Unterstützung**
- **Fortbildung**

# Konzeptentwicklung Kultur.Raum.Zentrale Innenstadt



## Vision für eine Kultur.Raum.Zentrale:

**Dadurch würde die Kulturraumzentrale nach ganzheitlichem Verständnis selbst zu einem kulturellen Exponat, einem Präsentations- und Kommunikationsort.**

# Konzeptentwicklung Kultur.Raum.Zentrale Innenstadt



- Mit Mitteln aus Perspektive Innenstadt wird die Konzeptentwicklung gefördert.
- Im Programm Resiliente Innenstädte wird ein Antrag gestellt, um das Konzept umzusetzen.

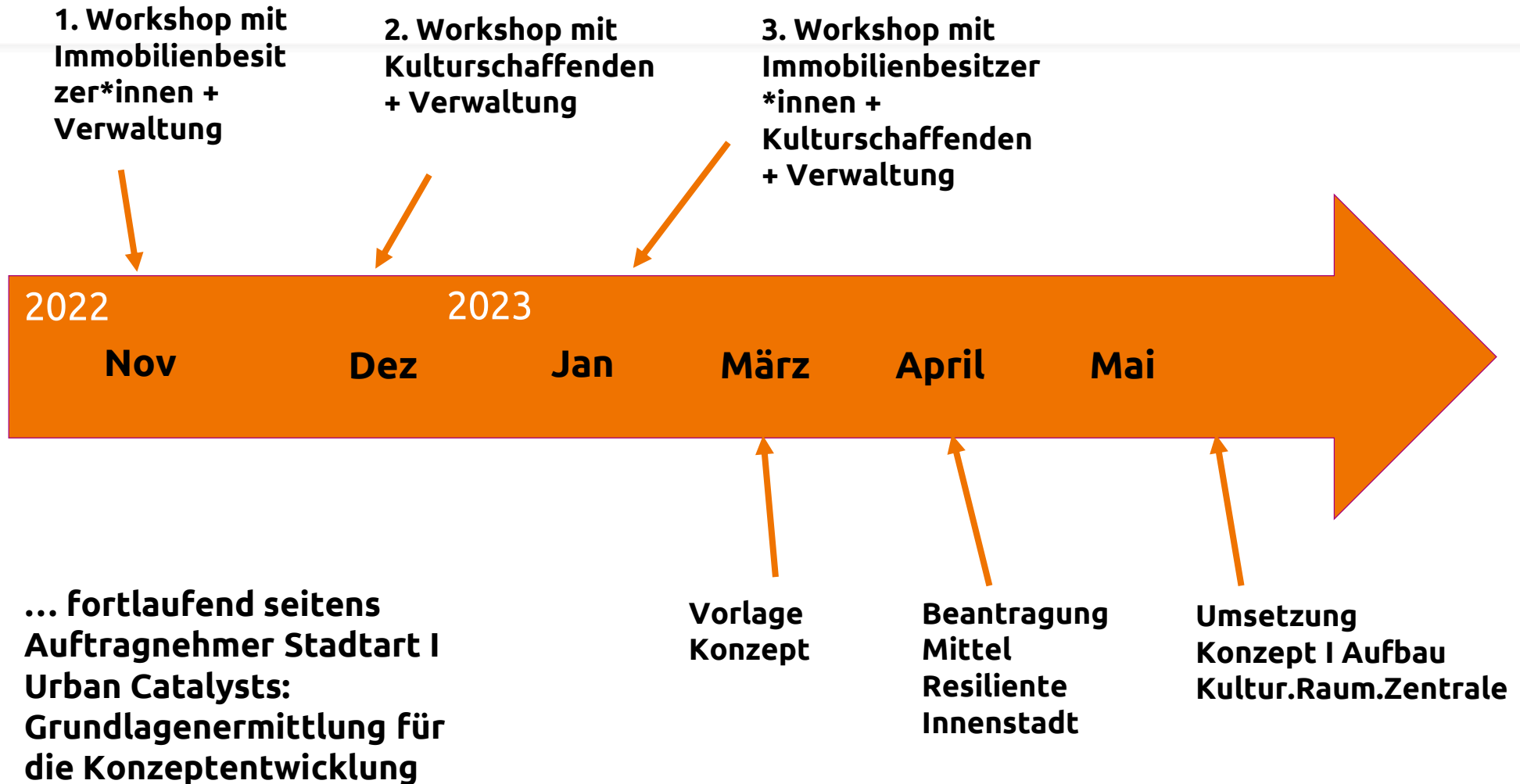


EUROPÄISCHE UNION  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung

Als Teil der Reaktion  
der EU auf die  
Covid-19-Pandemie  
finanziert



# Zeitplanung Kultur.Raum.Zentrale Innenstadt





# Konzeptentwicklung temporärer Architekturpavillon

## Fachbereich Kultur und Wissenschaft

Dr. Ulf Hilger



# Konzeptentwicklung temporärer Architekturpavillon



## Ziele des Projektes:

- Einbindung von Nachwuchsarchitekt\*innen, welche die Bedarfe einer jungen Gruppe der Stadtgesellschaft einbringen
- Kooperation mit zwei die Stadtgesellschaft entscheidend prägenden Einrichtungen aus Bildung und Wirtschaft in Braunschweig (TU Braunschweig und BDA Braunschweig)
- Erhöhung der Attraktivität der Braunschweiger Innenstadt im Sinne einer multifunktionalen Nutzung
- Innenstadtverödung kreativ entgegenwirkend
- Ein zentraler Platz soll neu „gesehen“ werden (Domplatz)

# Konzeptentwicklung temporärer Architekturpavillon



## Projektstand:

- **Oktober 2022: Bewilligung des Antrags für die Vorplanung, die Wettbewerbsplanung und eine Workshopserie im Sonderförderprogramm „Perspektive Innenstadt“**
- **Studierende des Departments Architektur wurden aufgerufen, sich für einen hochschulinternen Wettbewerb mit einem Kompaktentwurf zu bewerben**
- **Der Bund Deutscher Architekten wurde kooperativ eingebunden: ca. 8 Entwürfe werden ausgewählt, um in einem Mentoring-Programm gemeinsam mit Architekturbüros aus Braunschweig die Entwürfe auszuarbeiten und damit an einem nichtoffenen Wettbewerb mit einer externen Jury teilzunehmen**
- **Am 7.11. 2022: Initiationstreffen mit Studierenden und Übermittlung der Aufgabenstellung**

# ENTWURF FÜR EINEN TEMPORÄREN ARCHITEKTUR PAVILLON

IEX, IEB, IKON, GTAS, IBEA

199/175



# Projekte und Informationen aus dem Wirtschaftsdezernat Wirtschaftsdezernent Gerold Leppa

# Innenstadtentwicklung allgemein

## Ifo-Untersuchung zu Corona und Homeoffice

### Die Innenstadt als Konsumzentrum: Ein Opfer von Corona und Homeoffice?

ifo Institut, 2022

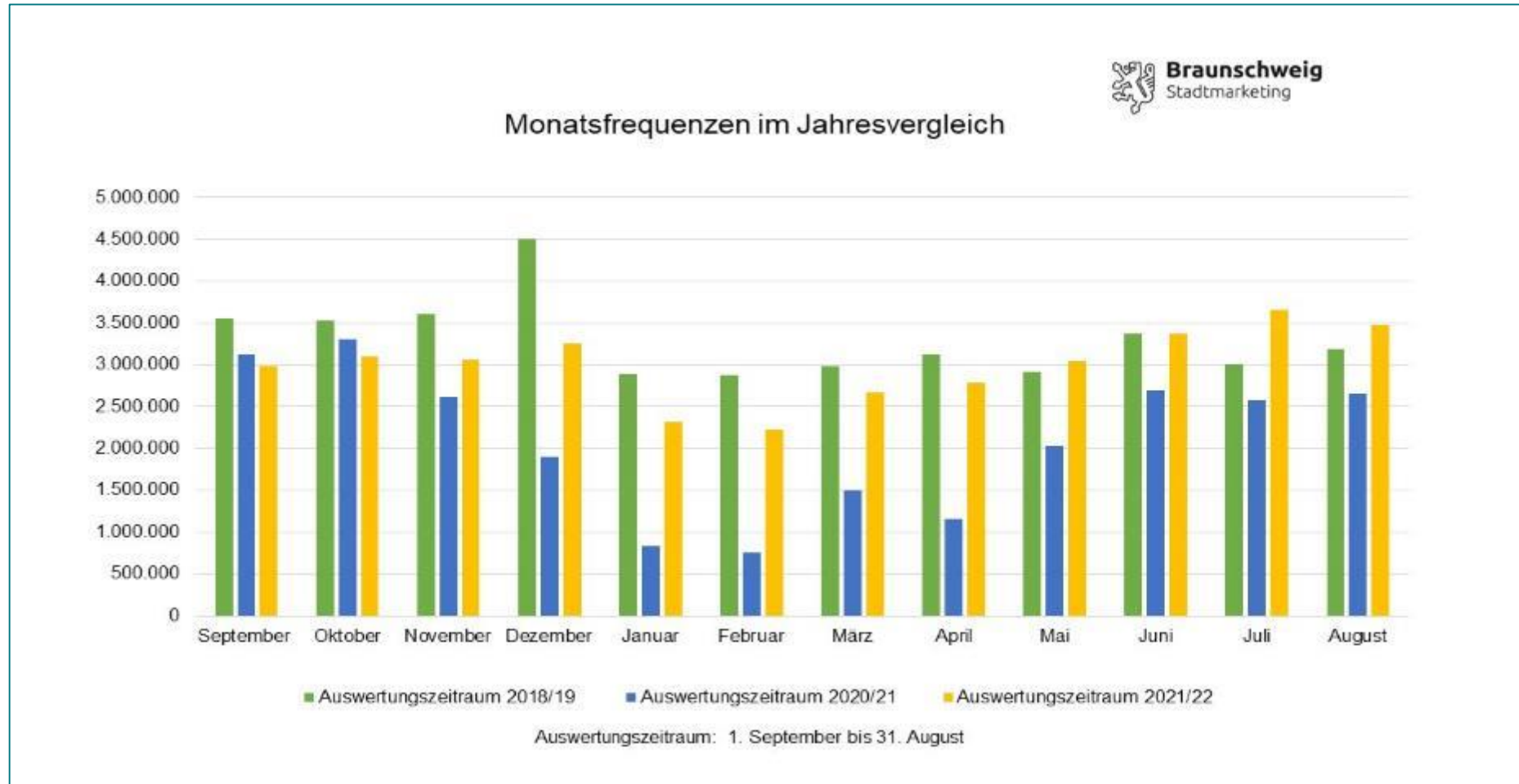
Ergebnis der Untersuchung (Auszug):

„Ob Geschäfte überleben, wie viel Verkehr es gibt und wie Gebäude genutzt werden – all das hängt davon ab, wie viele Menschen regelmäßig in die Stadt kommen.“

Vgl. Alipour et al. (2022: S.57)

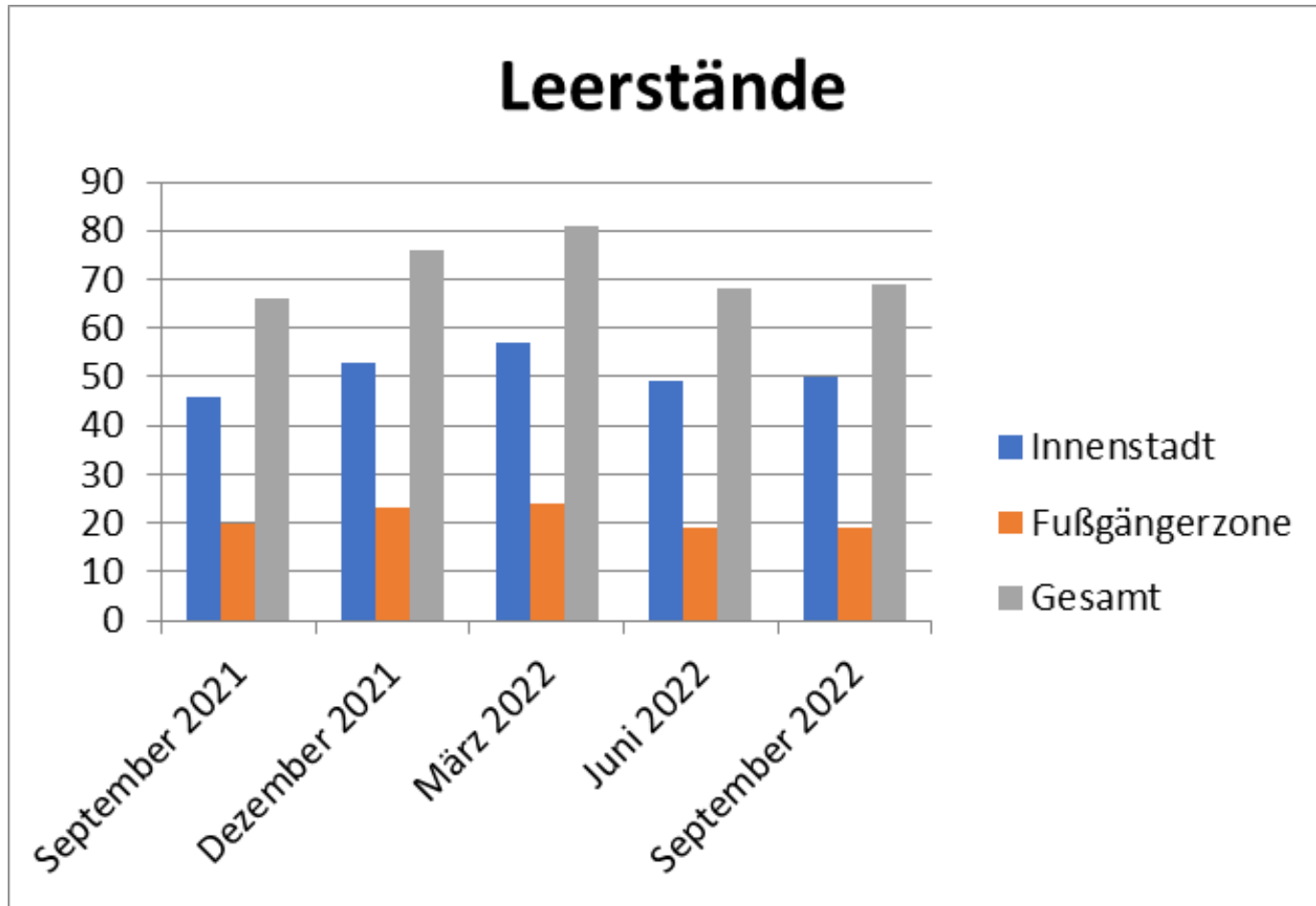
# Innenstadtentwicklung in Braunschweig

## Frequenzen



# Innenstadtentwicklung in Braunschweig

## Leerstände im Jahresvergleich



Eigene Erhebung.

# Innenstadtentwicklung in Braunschweig

## Positive Nachvermietungserfolge

### Nachfolger für Leerstand am Kohlmarkt

Luxus-Uhren, Luxus-Schmuck: Brinckmann & Lange, die Prestigemarke von Christ, eröffnet Ende November

### Urban Gardening Store eröffnet in Braunschweig

Das neue Ladengeschäft "Annes Garten" der Gründerin Sümeyra Günaydin bietet Produkte rund um das städtische Gärtnern.

IM FRÜHEREN „SAISON TODAY“

### „Soshe“ schließt Lücke in Braunschweigs Neuer Straße

## Neues Konzept, neues Rezept

Martin Bohnstedt eröffnet als Franchise-Unternehmer einen „Söner“ an der Friedrich-Wilhelm-Straße



Quellen: Braunschweiger Zeitung, szene38



# Mietzuschuss für Neueröffnung in der Innenstadt

## Einzelhandel und Gastronomie

- Aus dem Existenzgründerfonds der Stadt Braunschweig können seit Oktober 2021 auch Mietzuschüsse für die Eröffnung inhabergeführter Geschäfte in der Innenstadt gezahlt werden.
- Bisher wurden im Jahr 2021 ein Antrag und im Jahr 2022 zwei Anträge positiv beschieden.



# Mietzuschuss für Neueröffnung in der Innenstadt Einzelhandel und Gastronomie

## Positiv beschiedene Mietzuschüsse:



**Planet of Vape & US Trends**

Eröffnung: 30.10.2021

Fördersumme: 2.400 €



**Wald Child**

Eröffnung: 15.09.2022

Fördersumme: 1.500 €



**Sneaker Bundy**

Eröffnung: 25.08.2022

Fördersumme: 2.883 €

# Umfangreiches Veranstaltungsprogramm 2021 und 2022



**mummegenussmeile 05./06. November 2022**



**trendporterlebnis 25./26. September 2021**



**2 Jahre** lokale Wertschöpfungs- / Wirtschaftsförderung

# Innenstadtkampagne 2020 und 2021: „Sicher für dich da“

## Crossmediale Kampagne mit Einbezug von Testimonials aus Handel und Gastronomie:

Mit den corona-bedingten Einschränkungen bzw. jeweiligen Öffnungen erfolgten umfangreiche Maßnahmen zur Wiederbelebung der Innenstadt :

- Außenwerbung: Plakatierungen  
Allgemeinstellen, GF, CLP, Cityscreens, BZ-  
Newswall, Aushang Handel
- Social-Media-Begleitung und Werbung
- Pressearbeit und Anzeigenschaltung
- Radiowerbung
- in BS, WF, WOB, SZ



# Innenstadtkampagne 2022: „Schlendern, Shoppen, Schlemmen“

## Crossmediale Kampagne im Frühjahr 2022:

Nach zwei Jahren Pandemie und mit Lockerungen im März/April erfolgte eine umfangreiche Restart-Kampagne unter Einsatz der folgenden Maßnahmen:

- Außenwerbung: Plakatierungen  
Allgemeinstellen, CLP, Cityscreens,  
Buswerbung, Aushang Handel
- Social-Media-Begleitung und Werbung
- Pressearbeit und Anzeigenschaltung
- in BS, WF, WOB, SZ



# Zusätzliche Maßnahmen durch Förderprogramm 2022

**DEIN SOMMER**  
*Deine Innenstadt*

EUROPÄISCHE UNION  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung

Als Teil der Reaktion  
der EU auf die  
Covid-19-Pandemie  
finanziert

EUROPA FÜR  
NIEDERSACHSEN  
SFRF Förderung für die  
niedersächsischen Regionen

WIRD ANDERS.  
BLEIBT GUT.  
Innenstadt Braunschweig

\*

Unter dem Titel „**Dein Sommer – Deine Innenstadt**“ fanden vom **17. Juli bis zum 28. August** verschiedene Sommeraktionen in der Innenstadt statt, die im Rahmen des Sofortprogramms „**Perspektive Innenstadt!**“ Fördermittel erhalten.

# Kampagne „Dein Sommer – Deine Innenstadt“

## Stadtgarten, Stadtstrand und Rollschuhdisco



Entspannung im Grünen: Vom **17. Juli bis zum 14. August** lud der Stadtgarten auf dem Platz der Deutschen Einheit zu einer Pause vom Einkaufsbummel ein.



Urlaubsgefühle auf dem Kohlmarkt: Besucher:innen des Stadtstrandes freuten sich vom **29. Juli bis 14. August** über Livemusik und Liegestühle.



Ein Höhepunkt: Vom **22. bis 31. Juli** sorgte die Rollschuhdisco für Retro-Fahrspaß auf dem Schlossplatz. Über 5.000 Besucher:innen nutzten die Gelegenheit, um sich Rollschuhe auszuleihen und ihre Runden zu drehen.

# Kampagne „Dein Sommer – Deine Innenstadt“

## Bewegungsangebote für Kinder und Jugendliche und Dinner in White



Am Kletterwürfel ging es für Kinder und Jugendliche bis zum **11. August** hoch hinaus.



Ein Sommerabend in Weiß: Rund 1.200 Gäste genossen am **28. August** das Dinner in White auf dem Altstadtmarkt, Magnikirchplatz und Wollmarkt.



# Ausblick 2022 und 2023 - Belebung der Innenstadt



Veranstaltung Eiszauber | **23. November 2022 – 23. Januar 2023**



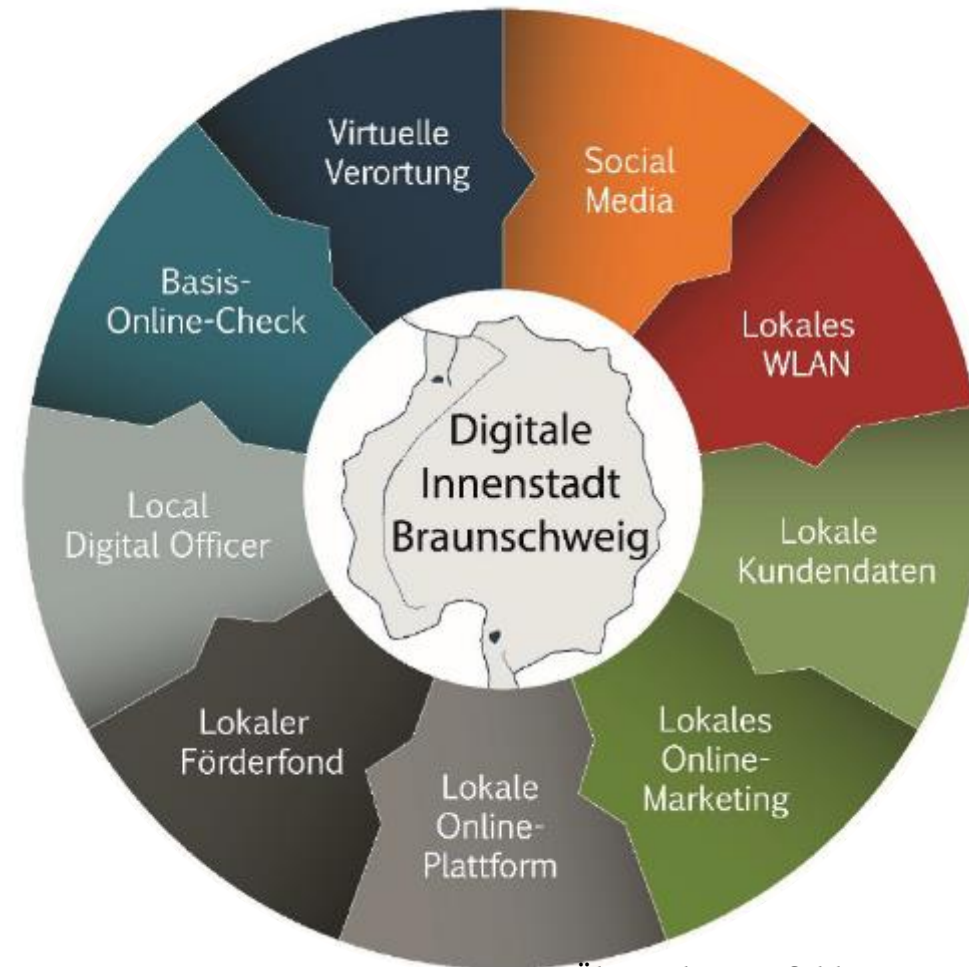
Wintertheater | **11. November bis 30. Dezember**

# Ausblick 2022 und 2023 - Unterstützung der Akteure

## Markt- und Wettbewerbsanalyse: Digitale Präsenz Braunschweig 2.0

Durchführung einer erweiterten Studie im Rahmen des Förderprogramm „*Perspektive Innenstadt!*“ zur:

- **Verzahnung** von **offline und online**
- **Hilfe zur Selbsthilfe** - Befähigung lokaler Unternehmer:innen sowie Quartiers-, Interessens- und Werbegemeinschaften zur **Verbesserung** ihrer **digitalen Sicht- und Auffindbarkeit** sowie der Kommunikation ihrer Angebote und Services
- Veröffentlichung der aktualisierten **Handlungsempfehlungen** im Q2 2023



Übersicht Empfehlungen 2016/2017



# Projekte aus dem Umwelt-, Stadtgrün-, Sport- und Hochbaudezernat Abt. Klimaschutzmanagement – Rabea Saad

# Braunschweiger Nachhaltigkeitszentrum

- Prioritäre Maßnahme des Integrierten Klimaschutzkonzepts (IKSK) 2.0
- Grundsatzbeschluss im Rat der Stadt am 05.10.2021
- Beschluss des IKSK 2.0 am 27.09.2022

Integriertes Klimaschutzkonzept 2.0   Priorität 1	
<b>5.1 Schaffung eines Nachhaltigkeitszentrums</b>	
Handlungsfeld	5   Klimafreundlicher Alltag

# Funktionen des Nachhaltigkeitszentrums

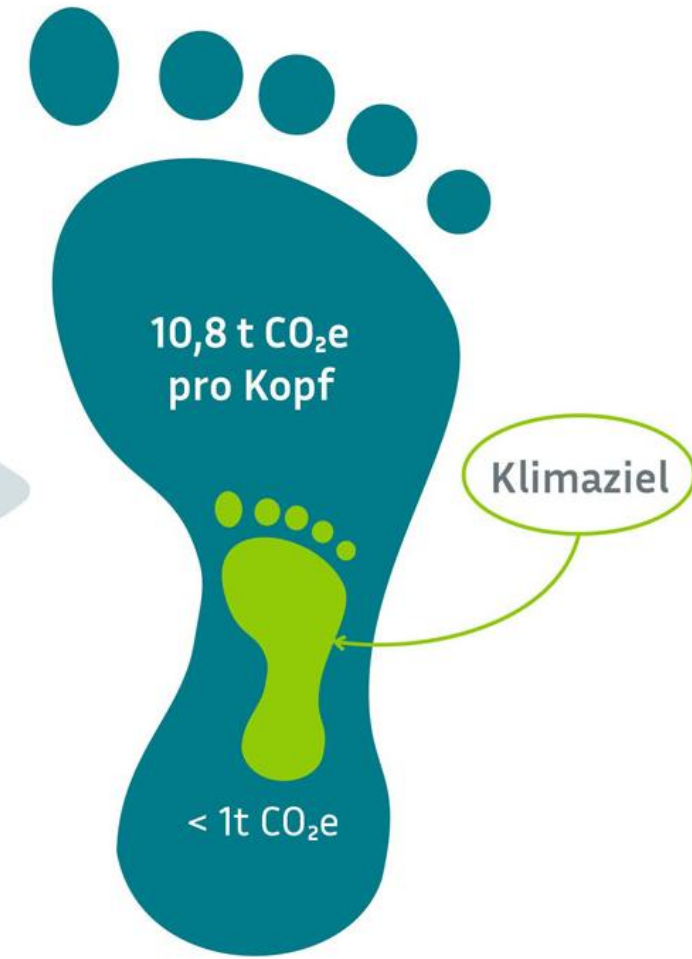
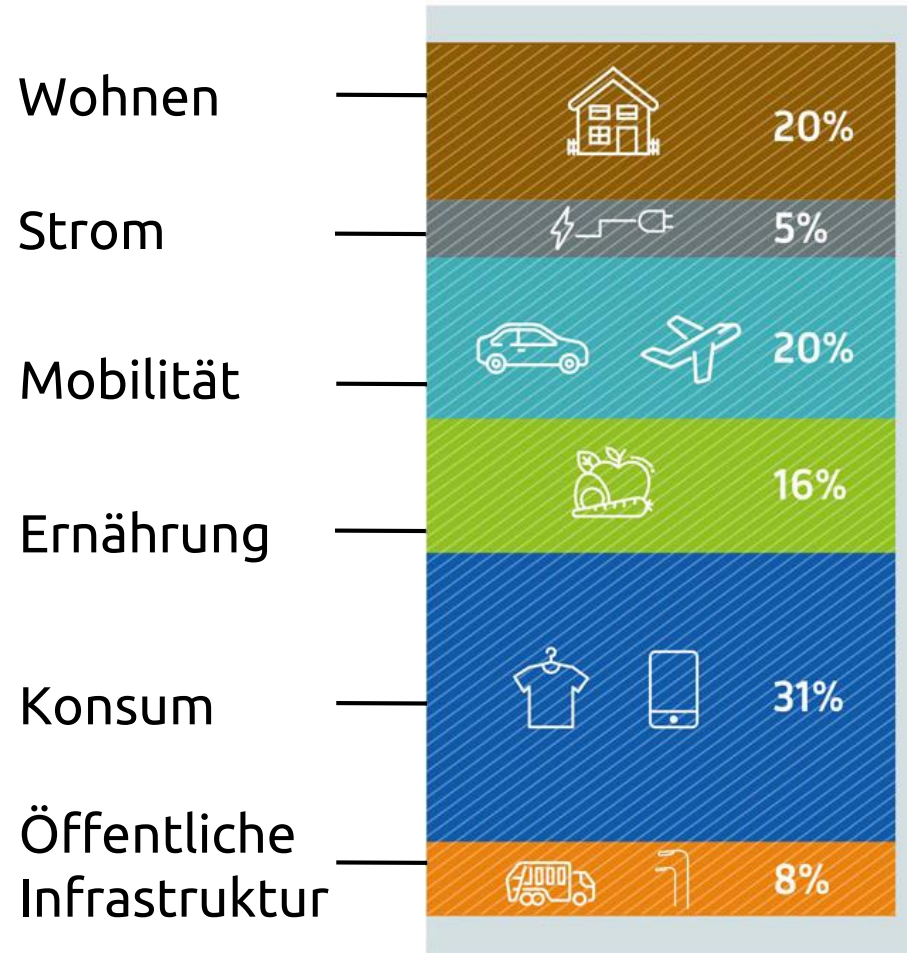
- Zentraler Arbeits-, Treff- und Veranstaltungsort für ehrenamtliche Initiativen aus dem Klima- und Umweltschutz
- Vernetzung und Zusammenarbeit zwischen Initiativen & Verwaltung
- Niedrigschwelliges Informations- und Beratungsangebot für Bürger\*innen

# Etablierungsprozess

1. Partizipative Erarbeitung der Inhalte und Organisation des Zentrums
2. Pilotphase in städtischer Trägerschaft, ggf. Leerstand-Nutzung
3. Übergang in selbstverwaltete, dauerhaft tragfähige Struktur

# Gesamtstädtische Bedeutung

- Klimaneutralität bis 2030



Quelle: Umweltbundesamt CO<sub>2</sub>-Rechner (Stand 2022)  
© Kompetenzzentrum Nachhaltiger Konsum

# Gesamtstädtische Bedeutung

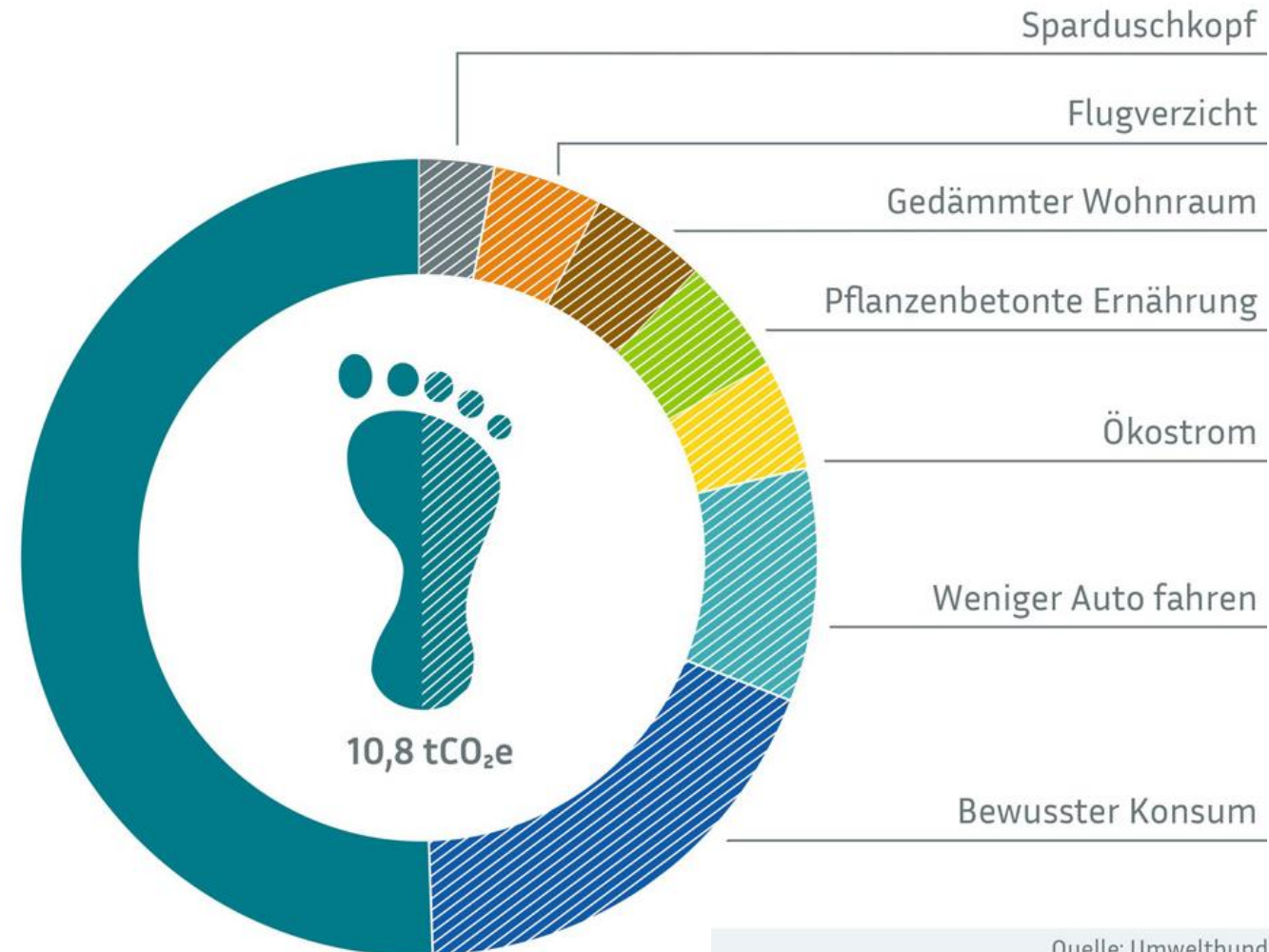
- Klimaneutralität bis 2030
- Aktivierung der Bürger\*innen
- Multiplikatorfunktion



# Gesamtstädtische Bedeutung

- Klimaneutralität bis 2030
- Aktivierung der Bürger\*innen
- Multiplikatorfunktion

→ Halbierung des persönlichen Fußabdrucks



Quelle: Umweltbundesamt CO<sub>2</sub>-Rechner (Stand 2022)  
© Kompetenzzentrum Nachhaltiger Konsum

# Bedeutung für die Innenstadt

- Transformative Wirkung
- Beteiligung der Bürger\*innen

# Bedeutung für die Innenstadt

- Transformative Wirkung
- Beteiligung der Bürger\*innen
- Sichtbarkeit des städtischen und ehrenamtlichen Engagements
- Einzigartigkeit des Angebots, Verstetigung

# Bedeutung für die Innenstadt

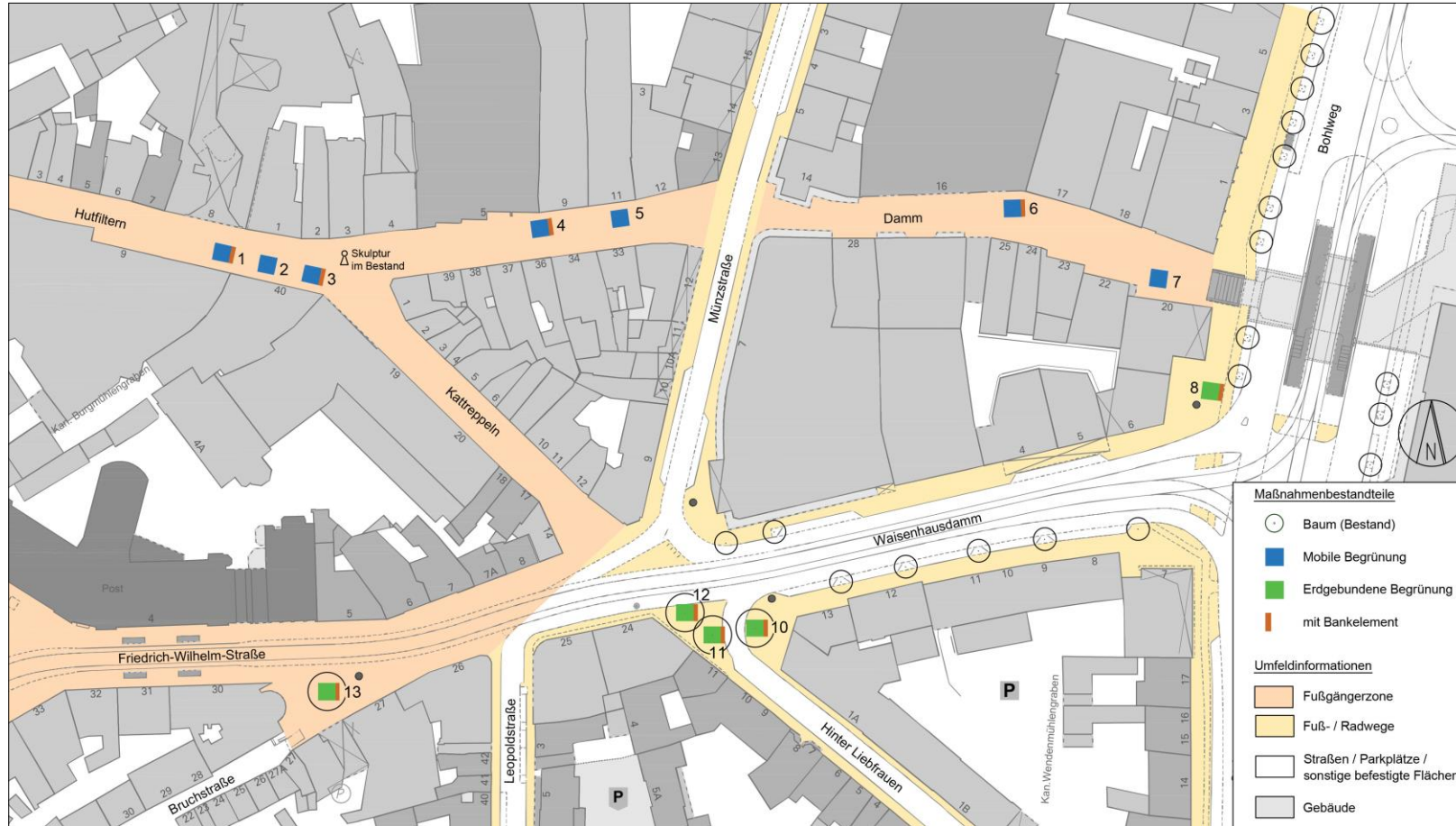
- Transformative Wirkung
- Beteiligung der Bürger\*innen
- Sichtbarkeit des städtischen und ehrenamtlichen Engagements
- Einzigartigkeit des Angebots, Verstetigung
- Publikumsverkehr durch Veranstaltungen, Beratungsangebote, Ausstellungsflächen, ...
- Aufenthaltsqualität



## “Green City“

**Begrünung von ausgewählten Flächen in der Innenstadt +  
Erhöhung der Aufenthaltsqualität: Sachstand  
Dezernat für Umwelt, Stadtgrün, Sport und Hochbau Referat, Referat 0617  
Stadtbaurat Holger Herlitschke**

# Mobiles Grün



Übersichtsplan, identifizierter Standorte

## Bearbeitungsstand

Ausschreibung erfolgt, Auftrag vergeben,  
Material bestellt

## Geplante Fertigstellung

Bis Ende März 2023

## Baukosten

Tatsächlich ca. 260.000 €

## Förderprogramm

Anteilige Förderung über 'Perspektive  
Innenstadt' beantragt und bewilligt

# Schlossplatzbegrünung



Übersichtsplan



Baumpflanzung  
Platz am Ritterbrunnen

## Bearbeitungsstand

- Pflanzflächen, Sitzmöglichkeiten und Baumpflanzungen sind fertiggestellt
- Unterpflanzung mit Sträuchern, Stauden, Gräsern und Zwiebeln stehen kurz vor Beauftragung

## Geplante Fertigstellung

Bis Ende März 2023 (Pflege bis Ende 2023, entspr. Antrag auf Verlängerung der Förderkulisse gestellt)

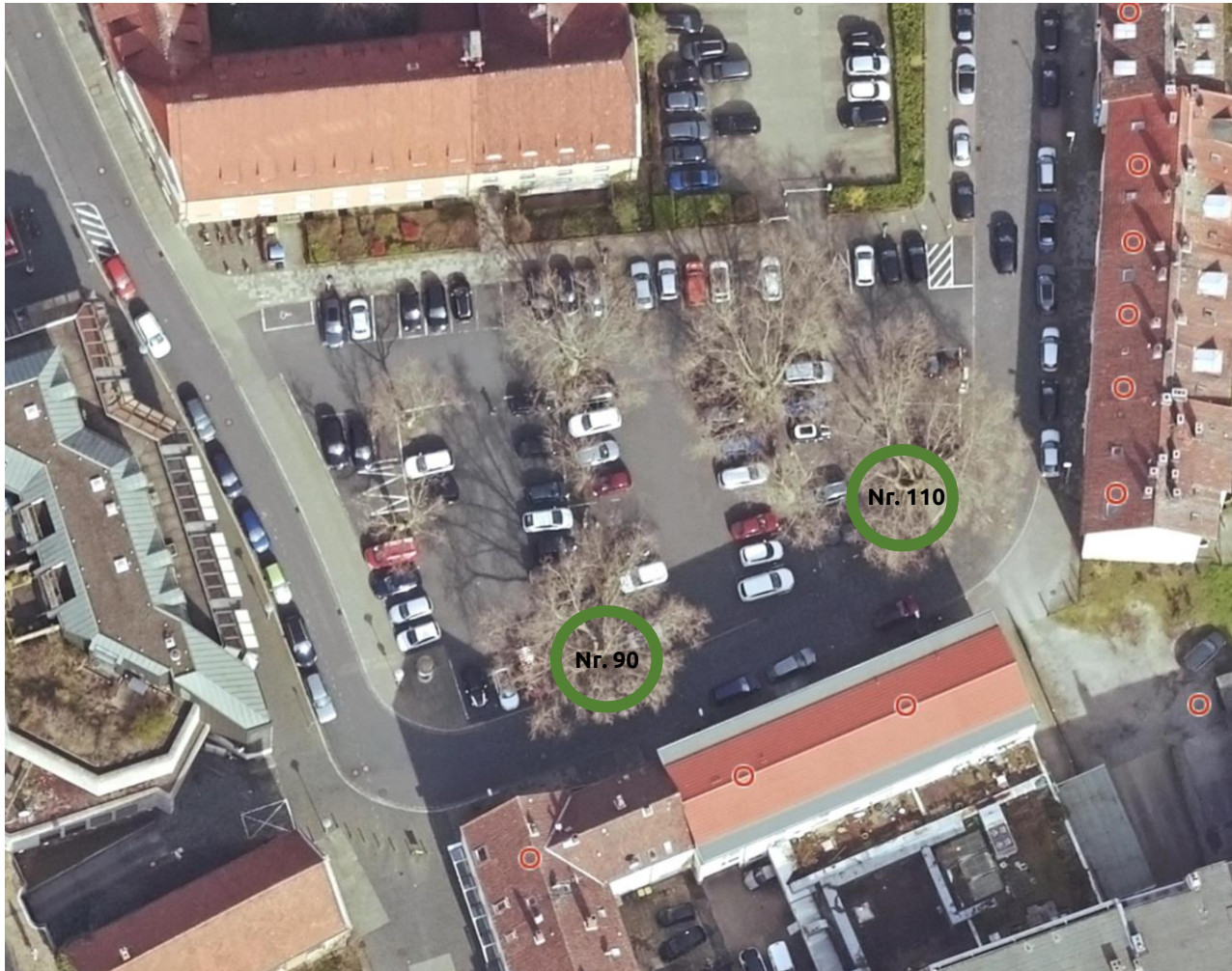
## Baukosten

- 1. BA tatsächlich ca. 260.000 €
- 2. BA tatsächlich ca. 60.000 € (Unterpflanzung)

## Förderprogramm

Anteilige Förderung über 'Perspektive Innenstadt' beantragt und bewilligt

# Ad-hoc-Maßnahme Kannengießersstraße



Übersicht



**Baum Nr. 90**  
Entsiegelung von weiteren  
ca. 20 m<sup>2</sup>



**Baum Nr. 110**  
Entsiegelung von weiteren  
ca. 40 m<sup>2</sup>

**Bearbeitungsstand**  
Maßnahme fertiggestellt

**Baukosten**  
Tatsächlich Ca. 25.000 €

**Förderprogramm**  
Anteilige Förderung über 'Perspektive Innenstadt' beantragt



# Pocketpark Kannengießersstraße



Vorentwurf



## Bearbeitungsstand

Vorentwurfsphase, aktuell erfolgen interne Abstimmungen

## Geplante Fertigstellung

Ende 2024 (gepl. Baubeginn Ende 2023)

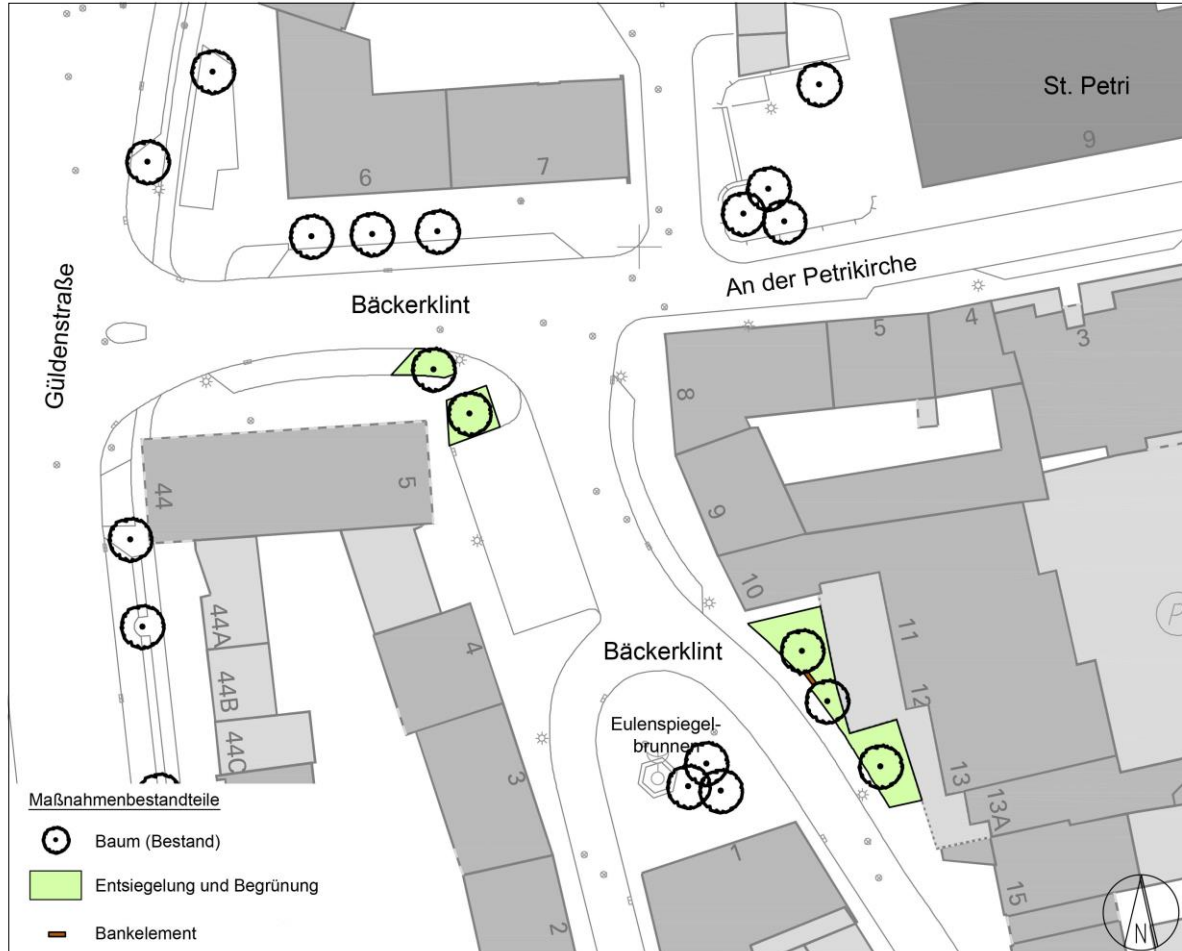
## Baukosten

Geschätzt mit 1,65 Mio. € einschl. Baunebenkosten

## Förderprogramm

Beantragung einer anteiligen Förderung über 'Resiliente Innenstädte' angestrebt

# Ad-hoc-Maßnahme Bäckerklint



Übersichtsplan

## Bearbeitungsstand

Ausschreibung in der Vorbereitung

## Geplante Fertigstellung

März 2023

## Baukosten

Geschätzt ca. 35.000 €

## Förderprogramm

Anteilige Förderung über 'Perspektive Innenstadt' beantragt

# Pocketpark Bäckerkint



## Geplanter Bereich

**Bearbeitungsstand**  
Skizzenhafte Überlegungen

**Geplante Fertigstellung**  
Noch offen

**Baukosten**  
Annahme zzt. 800.000,- € (n.n. abschließend)

**Förderprogramm**  
Beantragung einer anteiligen Förderung über 'Resiliente Innenstädte' angestrebt



## Austausch und Diskussion zu den vorgestellten Projekten



## Zusammenfassung und Ausblick Oberbürgermeister Dr. Thorsten Kornblum

# Wir halten Sie auf dem Laufenden.



## Projekte und Maßnahmen

### INNENSTADTSTRATEGIE UND FÖRDERPROGRAMME



#### Innenstadtstrategie

Das strategische Rahmenkonzept „Die vielfältige Innenstadt. Ein Ort für alle.“ erfasst die Innenstadt als ökonomischen, ökologischen und sozialen Ort und legt für alle drei Handlungsfelder Ziele und Leitlinien fest.



#### "Perspektive Innenstadt!"

Für zahlreiche Projekte hat Braunschweig im Rahmen des Förderprogramms "Perspektive Innenstadt!" Mittel beantragt. Die Oberthemen Aufenthaltsqualität, Stadtklima und Besuchsanlässe spielen eine besondere Rolle.



#### "Resiliente Innenstädte"

Durch die Aufnahme Braunschweigs ins Förderprogramm "Resiliente Innenstädte" können bis zu 4,2 Millionen Euro zusätzlich zu den Mitteln aus dem Programm "Perspektive Innenstadt!" in die Stärkung der Innenstadt...

### WEITERE PROJEKTE UND MASSNAHMEN

Hier finden Sie eine Übersicht mit Projekten und Maßnahmen, die die Stadt Braunschweig und ihre Tochtergesellschaften gemeinsam mit einem breiten Netzwerk aus Innenstadtakteuren initiieren, um die Braunschweiger Innenstadt zu stärken und sie als attraktiven Anziehungspunkt der Region zu erhalten.



#### Logistik- und Mobilitätsstudie



#### Mietzuschuss für Einzelhandel



#### Kunst im Handelsweg

EN Suche

< Innenstadtentwicklung - Übe...

Projekte und Maßnahmen

- Innenstadtstrategie
- Förderprogramm "Perspektive Innenstadt!"
- Förderprogramm "Resiliente Innenstädte"
- Förderung Winterbeleuchtung
- Mobilitäts- und Logistikstudie

Portal zur Innenstadtentwicklung mit Informationen zum Innentadtdialog, Projekten, Studien und Gutachten.

[www.braunschweig.de/innenstadtentwicklung](http://www.braunschweig.de/innenstadtentwicklung)



Braunschweig  
Löwenstadt



**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!**

WIRD ANDERS.  
BLEIBT GUT.

Innenstadt Braunschweig



**Stadt Braunschweig**  
Platz der Deutschen Einheit 1  
38100 Braunschweig  
Tel. 0531 470 34 40  
[innenstadtdialog@braunschweig.de](mailto:innenstadtdialog@braunschweig.de)