Bauvoranfrage und Bauvorbescheid § 73 NBauO

Folgende Unterlagen/ Bauvorlagen sind grundsätzlich einzureichen:

■ vollständig ausgefülltes Antragsformular mit konkreten Einzelfragen		☐
■ aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte (maximal 1 Jahr alt) (mit Markierung auf dem Grundstück in Gelb) ggf. mit dokumentenechter Eintragung und Vermaßung der geplanten Baumaßnahme *Dateiname: 02_Auszug Liegenschaftskarte*		☐
■ aktueller Auszug aus dem Bebauungsplan **oder** Eintragung der Festsetzungen des Bebauungsplanes im Lageplan *Dateiname: 02_B-Plan*		☐
■ Bauzeichnungen (soweit vorhanden und zur Beurteilung erforderlich) grundsätzlich im Maßstab 1:100 (§12 NBauVorlVO): (mit Darstellung der baulichen Änderungen: neue Bauteile = rot, wegfallende Bauteile = gelb, vorhandene Bauteile = schwarz)		
○ Grundrisse *Dateiname: 03_Grundriss EG, 03_Grundriss OG 1 usw.*		☐
○ Ansichten *Dateiname: 03_Ansicht Sueden, 03_Ansicht Osten usw.*		☐
○ Schnitte *Dateiname: 03_Schnitt A-A, 03_Schnitte B-B C-C usw.*		☐
■ Baubeschreibung des Vorhabens *Dateiname: 04_Baubeschreibung*		☐
■ ggf. Betriebsbeschreibung (bei Gewerbe) *Dateiname: 04_Betriebsbeschreibung*		☐
■ ggf. Erläuterungen zu den Einzelfragen als Anlage *Dateiname: 08_Erlaeuterungen zu Einzelfragen*		☐
■ Erklärung für die Teilnahme am digitalen Bauantragsverfahren		☐

Stand: 4/2024

- Über die Schaltflächen können Sie die verschiedenen Formulare aufrufen.
  Mithilfe der Ankreuzfelder ☐ können Sie kontrollieren, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen vorbereitet haben.
- Weitere Unterlagen können in Abhängigkeit der konkreten Art des Vorhabens noch erforderlich werden.
- Beachten Sie bitte folgende Anforderungen aus der Anlage 1 NBauVorlVO für eine digitale Antragstellung: die Dateien sind entsprechend der Dokumentenstruktur zu benennen.