









# Planungsziele

## 2. Maß der baulichen Nutzung

- 
 straßenbegleitende, villenartige Bebauung - überwiegend II-geschossig - entlang der Wallstraßen und innerhalb der Okerumflut
  - private Grünflächen
- 
 straßenbegleitender Geschosswohnungsbau in offener Bauweise - überwiegend III-geschossig - außerhalb der Okerumflut und im Übergang zur Innenstadt
  - private Grünflächen
- 
 Solitäre - überwiegend IV-V-geschossig und höher
- 
 Geschossbauten auch in geschlossener Bauweise - überwiegend III-IV-geschossig entlang der Magistralen und der den Wallring kreuzenden Straßen