

Gemarkung Stöckheim, Flur 4 und 5, Stadtgebiet zwischen Leiferdestraße, Leipziger Straße und der 110 KV-Leitung.

Textliche Festsetzungen und Hinweise

siehe Blatt 4

Planzeichenerklärungen

Zahlenangaben sind Beispiele

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

2wo Wohngebiet mit 2 Vollgeschossen

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

III Zahl der Vollgeschosse ab Höchstmaß

III-1 Zahl der Vollgeschosse ab Mindest- und Höchstmaß

o offene Bauweise

▲ nur Einzelhäuser zulässig

▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

g geschlossene Bauweise

abw abweichende Bauweise

— Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

II Kinderspielfläche

Verkehrsmittel

Strassenverkehrsflächen

Verkehrsmittel besonderer Zweckbestimmung

Fluß- und Radweg

Bike + Ride - Platz

P+R

Park + Ride - Platz

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Wartoffenständer

Flächen und Anlagen der Ver- und Entsorgung

Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Hochspannungshaltung oberirdisch

Hauptversorgungsabwasserleitung unterirdisch

Ordnungsschild

Parkanlage (öffentlich)

Spielfeld

Jugendplatz

Wasserflächen

Maßnahmen für Natur und Landschaft

Fläche für Maßnahmen zum Schutz vor Regen- und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend landlicher Festsetzung

Anpflanzung einzelner Bäume entsprechend landlicher Festsetzung

Anpflanzung einer Hecke entsprechend landlicher Festsetzung

Sonstige Festsetzungen

Grenze des Geltungsbereiches

Nutzungsgrenzung

Fläche für Stellplätze

Fläche für Garagen

Fläche für Tiefgaragen

Geh-, Fuß- und Leuchtspurweg entsprechend landlicher Festsetzung

Abgrenzung der unterschiedlich festgesetzten Lampenbereiche

Anlagen des Immo- und Mobilschutzes entsprechend landlicher Festsetzungen

Hinweise

Hinweis auf landliche Festsetzung

Maßangaben in Metern

Nachrichtliche Übernahmen

Bahnanlagen

Stadtbahn

Gewässer II. Ordnung

Bestandsangaben

Wohngebäude

Neben- bzw. Wirtschaftsgebäude

Gebäude nicht im amtlichen Liegenschaftskataster enthalten

Flurstücksgrenze

vord. Geschosshöhe

Flurstücksummern

303 117 10

14,0

7,5

Höhenangaben über NN

Böschung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Bauvorschrift (BauZ) in der Fassung vom 20. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), sowie des §§ 50 und 84 Nds. Bauordnung (NBauO) in der Fassung vom 3. April 2012 (Nds. GVBl. S. 40), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2014 (Nds. GVBl. S. 286), in Verbindung mit § 56 der Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26. Oktober 2016 (Nds. GVBl. S. 311), hat der Rat der Stadt Braunschweig diese Satzung - bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschrift sowie die Begründung am **27. Feb. 2017** beschlossen.

Braunschweig, den **28. Feb. 2017**

Stadtbaurat

Für die Aufstellung dieser Satzung (Art und Bezeichnung dieser Satzung siehe Zeichnung) Braunschweig, den **27. Feb. 2017**

Fachbereich Stadtplanung und Umweltschutz

Der Verwaltungsausschuss hat am **06. Sept. 2016** die öffentliche Auslegung dieser Satzung und ihrer Begründung beschlossen. Ort und Tag der öffentlichen Auslegung wurden am **27. Jan. 2016** ortsbekannt gemacht. Die Satzung und ihre Begründung haben vom **16. Sept. 2016** bis **17. Okt. 2016** öffentlich ausliegen können.

Die Plangrundlage entspricht innerhalb des Geltungsbereiches dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und enthält die bedarfsdienlichen Anlagen sowie öffentliche Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom 6. Juni 2016. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist möglich.

Braunschweig, den **09. Okt. 2017**

Die Satzung wurde im Amtsblatt für die Stadt Braunschweig vom **26. März 2017** bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist diese Satzung in Kraft getreten.

Braunschweig, den **27. März 2017**

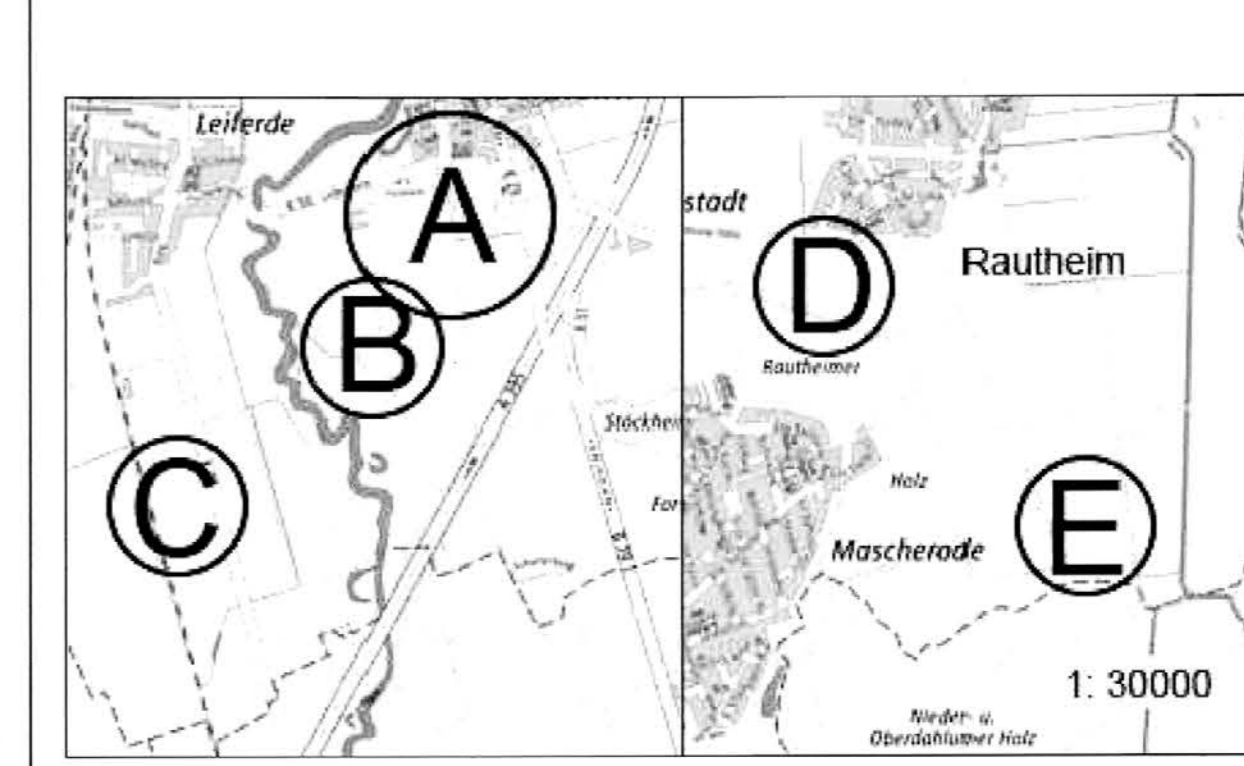
Stadtbaurat

Stadtbaurat

Stadtbaurat

Stadtbaurat

Stadtbaurat



Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift  
ST 83  
Stöckheim-Süd

bestehend aus vier Blättern

- Blatt 1 Zeichnerische Festsetzungen Geltungsbereich A
- Blatt 2 Zeichnerische Festsetzungen Geltungsbereich B und C
- Blatt 3 Zeichnerische Festsetzungen Geltungsbereich D und E
- Blatt 4 Textliche Festsetzungen

Stand: 28. Dezember 2016, Verfahrensstand § 10 (1) BauZ

Rechtsgrundlagen: BauZ (NBauZ) 2004/2015, BauZ (NBauZ) 1990/2011, Niedersächsische Bauordnung (NBauO) 2013/2014

Karten-Grundlagen: Maßstab 1:30000, Datum: 1990, Projektion: UTM

Anlagen: Begründung (und Nutzungsbeispiele)

1:1000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Verfahrensexemplar: Original, Kopie

Außen sind zu beachten: Änderung des Bebauungsplanes, Nr. ...

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

LA, ABl. Verwaltung